

AFSTÖÐUMYND

1:500

BORGARHELLA 31 - HAFNARFJÖRDUR LN L213103 LÖÐARSTÆRD 4.479,7 m²
BYGGINGARLÝSING -
LÖÐARHAFI AD BORGARHELLU 31, HAFNARFIRÐI FYRIRHUGAR AD BYGGJA LAGER- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á LÖÐINNI. BYGGINGIN VERÐUR GRUNDUÐ Á KLÖPP. UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA VERÐA STAÐSTEYPT. RÝMI VERÐA BYGGÐ UPP MED STÁLGRIND KLÆDDRI MED STEINULLAREININGUM Á ÚTVEGGJASULUR OG STÁLTRAPISUPLÖTUM, STEINULL OG PVC-DÚKUR Á ÞAKGRINDUR. UM VERÐUR AD RVEDA 2 HLUTA ÞAR SEM. STÆRSTI HLUTI BYGGINGAR ER VÖRULAGER EN MINNI HLUTINN SEM ER Á TVEIMUR HÆÐUM SKIPTIST Í ANDDYRI OG VÖRULAFGREIÐSLU ÁSAMT FYLGIRÝMUM Á 1. HÆÐ OG SKRIFSTOFU, KAFFISTOFU OG FYLGIRÝMUM Á 2. HÆÐ. BYGGINGARNAR VERÐA KLÆDDAR VIÐURKENDUM STEINULLAR-YLEININGUM. INNVEGGIR ERU GIPSPLOTVEGGIR Á BLIKKSTÖÐUM MED STEINULLAREINANGRUN EDA YLEININGAR MED STEINULLAREINANGRUN EFTIR ÞVI SEM VID Á. LAGNALEIÐIR ERU Í ÚT OG INNVEGGJUM ÁSAMT GÖLFPLÖTUM ÞEGAR VID Á. GLUGGALAUS RÝMI LOFTTRÉST OG NIÐURFÖLL Í VOTRYMUM. OFNAKERFI OG HITABLASAKERFI ER Í BYGGINGUNNI. GLUGGAR OG HURÐAR MED TVÖFÖLDU K GLERI OG Í DÖKKGRÁUM LIT (7016). SAMLÍMT ÖRGGISGLER SKAL VERA Í GLUGGUM ÞAR SEM FALLHÆÐ ER MEIRI EN 2 METRAR OG MINNA EN 600MM UPPI NEDRI BRÚN GLUGGA FRÁ GÖLFI. BYGGINGIN ER Í LJÓSGRÁUM OG BLÁUM LIT. SORP ER Í AFMÖRKUÐU SORPSKÝLI OG SAMANSTENDUR AF GÁMUM OG SORPTUNNUM Á LÖÐ. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR FÖRGUN HÆTTULEGNA EFNA EN ALMENN SORPFLOKKUN. FRÁGANGUR Á LÖÐARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VID ADLYGGJANDI LÖÐARHAFNA. HÚSNÆÐIÐ ER 1 MATSHLUTI, MHL 01 ALLAR KLÆÐNINGAR Í FLOKKI 1 21 BÍLASTÆÐI ER Á LÖÐINNI (LÁGM.21 BÍLASTÆÐI SAMKV. REGLUG.). EITT BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFIHAMLAÐA OG ÞAÐ ER UPPHITAÐ, ÞÁ ERU 2 BÍLAST. MED RAFHLEÐSLU FYRIR RAFBÍLA
BADHERBERGI FYRIR ADGENGI ALLRA ER Á 2. HÆÐ, ÁSAMT KAFFISTOFU, SKRIFSTOFU OG LÆSTUM FATASKLAPUM. Á FYRSTU HÆÐ ER VÖRULAGER ÁSAMT SALERNI, RÆSTIKLEFA OG INNTAKSKLEFA. STARFSMENN ERU 3-8. INNTAKSKLEFI ER Í BYGGINGUNNI MED ADGENGI UTANFRÁ. INNKEYRSLA OG LÖÐ MALBIKUD OG MED HALLA AD NIÐURFÖLLUM. LYFTA Á MILLI HÆÐA.
BURÐARVIRKI: SÖKTLAR ERU STAÐSTEYPTIR, YLEININGAR VEGGJA OG ÞAKS MED BURÐ FRÁ STÁLBITUM. GÖLFPLATA STAÐSTEYPT.
ÚTVEGGIR: STEINULLAR-YLEININGAR 150 mm SETTAR UPP OG TENGÐAR SAMAN AD FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA, OG STAÐSTEYPTIR VEGGIR AD HLUTA.
ÞAK: BYGGT UPP MED TRAPISUPLÖTUM, STEINULL OG PVC- EDA TJÖRUPAPPA Á ÞAKGRINDUR.
INNVEGGIR: YLEININGAR 100MM SETTAR UPP OG TENGÐAR SAMAN AD FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA EDA 120MM GIPSPLOTVVEGGIR Á BLIKKSTÖÐUM MED STEINULLAREINANGRUN
EINANGRUN: SJA ÖRKURAMMA.
YFIRBORÐ ÚTVEGGJA: MÁLMKLÆÐNING.
LAGNIR: OFNAKERFI OG LOFTRÆSTIKERFI ER Í BYGGINGUNNI. HÁMARKS HITI NEISLUVATNS ER 60 gr.C.

STÆRDIR		
BOTN	291,8 m²	
1. HÆÐ	1.459,0 m²	12.179,6 m²
2. HÆÐ	178,0 m²	652,0 m²
BRÚTTÓ FLATARMÁL HÚSS	1.637,0 m²	
BRÚTTÓ RÚMMÁL HÚSS		12.471,4 m³
LÖÐARSTÆRD	4.479,7m²	
NÝTINGARHLUTFALL	0,37	
BÍLASTÆÐI Á LÖÐ ERU 21 Þ.E. 1 FYRIR HREYFIHAMLAÐA - 2 BÍLASTÆÐI FYRIR RAFBÍLA		
KÖLUNARTÖLUR (HÁMARKSGILDI)		
LÉTTIR VEGGIR (YLEININGAR) 0,30W/m²K		
STEYPTIR ÚTVEGGIR 0,40W/m²K		
ÞAK 0,2 W/m²K		
GÖLF Á FYLLINGU 0,3 W/m²K		
GLUGGAR OG GLER 2,0 W/m²K		
HURÐAR 2,0 W/m²K		
HEILBRIGÐISMÁL		
HÚSNÆÐIÐ ER SKILGREINT UNDIR VÖRUGEYMSLU OG EÐA LÉTTAN IÐNAÐ. VERÐI STARFSLEIFYSSKYLD STARFSSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR. 93 / 1995 M.S.B. OG / EDA LÖGUM UM HÖLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7 / 1998 M.S.B. Í HÚSNÆÐINU BER REKSTRARÁÐILA AD AFLA STARFSLEYFIS HEILBRIGÐISNEFNÐAR HAFNARJARDAR- OG KÓPAVOGSSVÆÐIS. NEFNÐIN GETUR ÖSKAD EFTIR SÉRTEIKNINGU AF VIÐKOMANDI RÝMI. MENGUNARVARNABUNADI Á FRÁVEITU VERÐUR KOMID FYRIR Í SAMRÆMI VID ÁKVÖRÐUN HEILBRIGÐISNEFNÐAR.		
SVALAR OG SVALAHANDRIÐ ER ÚR GALVANISERUÐU STÁLI		

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi údráttur úr brunahönnun er uppfærður af Brunahönnun síf (mál nr. 23-162) í september 2024 fyrir Borgahellu 31, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b og c1. Varðandi nánari lýsingar á brunavörnum vísast í brunahönnunarskýrslu Brunahönnunar síf. nr. 23-162-bh01.

Flokkun og notkunarskilmálar byggingar

Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða lagerhúsnæði ásamt tengdri starfsemi. Gert er ráð fyrir vörum í opnum rekkum með allt að 7.6 metra stöflunarhæð þar sem vörur eru í flokki I-IV. Breytingar á notkun hússins frá þessum skilmálum eru háðar samþykki brunahönnuðar og SHS.

Brunahöfun

Húsið er eitt meginbrunahöf um 1500 m² en skiptist í nokkur brunahöf. Lager og tengd rými eru eitt brunahöf. Anddyri, stíghús og skrifstofurými annarrar hæðar eru eitt brunahöf. Inntaksklefi er sér brunahöf og aðgengilegur utanfrá.

Burðarvirki

Hæðaskil eru a.m.k. REI60 og burðarvirki sem þau bera a.m.k. R60. Burðarvirki verður varið fyrir staðbundnu brunalaði þar sem burðarvirki lendir þétt við vörurekka a.m.k. R60. Nánari útfærsla verður unnin samhliða hönnun skipulags rekka innan rýmisins. Með tilkomu vatnsúðakerfis í allt húsið er ekki talin vera þörf á að verja stálburðarvirki sem eru í þaki að öðru leiti en ofangreint. Sjá rökstuðning í brunahönnunarskýrslu.

Klæðningar

Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0). Gólfefni í skrifstofum og tengdum rýmum eru í flokki G (Dfl-s1). Gólfefni í lager og tengdum rýmum eru a.m.k. í flokki Cf1-s1. Utveggi og þak eru klædd með steinullareinungum sem eru með yfirborði í flokki B,s1-d0. Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-d0.

Flóttaleiðir

Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Frá lager eru a.m.k. fimm flóttaleiðir, þar af fjórar beint út. Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá skrifstofum á annarri hæð hússins, önnur er niður stiga og þaðan beint út, hin er út á svalir. Gert er ráð fyrir allt að 10 manns á skrifstofum annarrar hæðar. Blösvæði fyrir fatlaða er á svölum. Ekki er þörf á samskiptabúnaði sbr. leiðbeining HMS nr. 9.5.10.

Brunaviðvörðunarkerfi

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er við anddyri hússins. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftæsikerfi

Settar eru brunalokur (a.m.k. E60-S) í brunaskil. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörðunarkerfi. Þær skulu tengdar við viðurkennda prófunarstöð.

Slökkvikerfi

Sjálfvirkt vatnsúðakerfi verður sett upp í allt húsið skv. NFPA 13. Lager verður HPS (e. High Piled Storage).

LH kerfum verður komið fyrir í skrifstofuhluta, salernum og tengdum rýmum.

Tafla 1 - Slökkvikerfi

Rými	Gerð slökkvikerfis	Áhættuflokkur
Lager	Blautkerfi	HPS
Skrifstofur, salerni og tengd rými	Blautkerfi	LH

Almennt er gert ráð fyrir vörum í flokki I-IV með stöflun í allt að 7.6 m stöflun í opna rekka og á gólf.

Úðahausar eru almennt af gerðinni „quick response“. Stjórnbúnaður er í sér brunahöfi í tæknihúsi sem er aðgengilegt utanfrá.

Reyklosun

Reykræsing frá lager er um fjórar reykklugar sem er a.m.k. 1 m² hver og opnast með rofa við stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis í anddyri. Reykræsing er hugsuð sem eftirá reykræsing og aðloft er hugsuð í gegnum stórar iðnaðarhurðir og aðrar hurðir. Reykræsing er að öðru leiti um glugga og hurðar.

Brunaslöngur og slökkvitæki

Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í byggingunni skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitækini skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslönga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Leiðar- og neyðarlýsing

Leiðar- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum, í stíghúsi, inntaksrými. Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er í flóttaleiðum, göngum lagars og starfsmannarýma. Neyðarlýsing skv. „opnum svæðum“ (0,5 lux) er í lager, vöruhleðslu, athafnasvæði og salernum fatlaðra. Leiðarlýsing verða við alla útganga hússins.

Brunaþéttingar

Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahöfandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Borgahellu. Slökkvivatnsþörf hefur verið áætluð skv. leiðbeiningum HMS og er allt að 5.000 l/mín. Af því er áætluð notkun vatnsúðakerfis um 4.500 l/mín.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, reykklugar, brunaviðvörðunarkerfi, handvirkur slökkvibúnaði, og leiðar- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitkerfi brunavarna fyrir Borgahellu 31, Hafnarfirði.

shs 15.04.2024

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.
1	19.07.2024	brunaslöngur færð til	
2	19.07.2024	allar brunaslöngur 30m	
3	19.07.2024	tekið út eitt gólfhúrfall GN á 1. hæð	
4	19.07.2024	svalahandrið galvaniserað stál	
5	19.07.2024	niðurtekið loft á 2. hæð tekið úr á sneiðingum	
6	19.07.2024	brunamerking undir svölum tekin út	
7	19.07.2024	tröppur frá neðra plani teknar út	
8	17.09.2024	baði við lyftarahleðslu í vöruhúsi	
9	17.09.2024	hellulögn við aðalringang minnkuð	
10	17.09.2024	baði við handriði við íngang	
11	17.09.2024	brunaþýsing uppfærð	

K. J. ARK. sbr. 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FRIÐSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

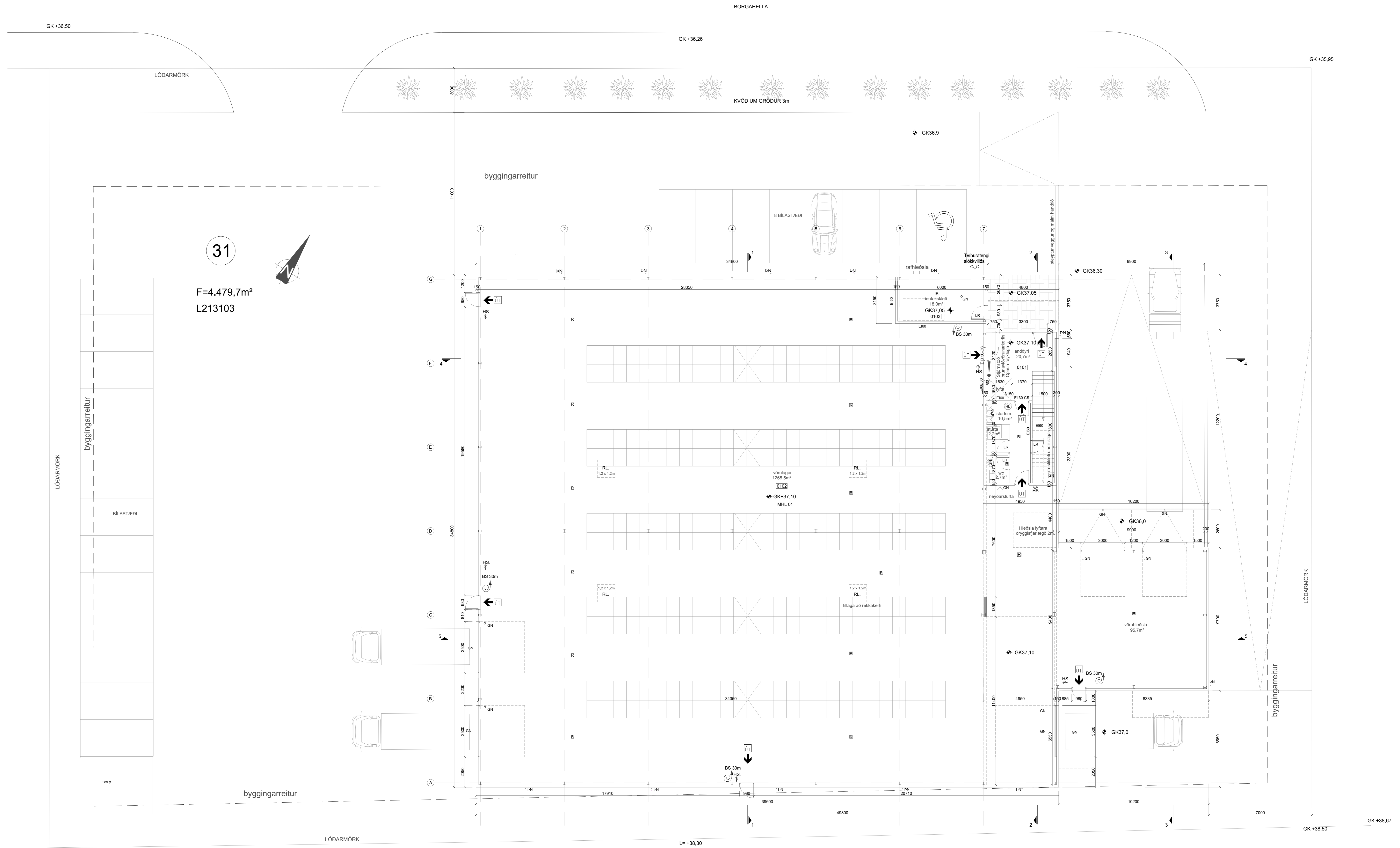
VERK
BORGARHELLA 31
HAFNARFJÖRDUR

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND OG
BYGGINGARLÝSING



DAGS. 05.12.2023
TEIKNAD AF KR, JMH

TEIKNING NR.



GRUNNMYND 1. HÆÐ
1:100

BRÉTTINGAR	NR.	DAGS	BREYTING	Skr.
1	19.07.2024		brunnslanga færð út	
2	19.07.2024		afjar brunnsloftur 30m	
3	19.07.2024		leikið út ein gólfurfall GN á 1. hæð	
4	19.07.2024		sviðsmerkt gáttamerkið átt	
5	19.07.2024		höfnuleið loft á 2. hæð leikið út á svefnöngum	
6	19.07.2024		brunnmerking undir svikum leikið út	
7	19.07.2024		höppur frá neðra þræði leikur út	
8	17.09.2024		bætt við lyftslaleiðu í vörulæsta	
9	17.09.2024		hællilaga við skabringarinnar	
10	17.09.2024		bætt við handtóki við írtingar	

K.J. ARK. sif 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjar@honnun.is
E-MAIL: jpr@honnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNÍSSON FREDKA 27036-3030
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 69182-3599

VERK
BORGAEHLLA 31
HAFNARFJÖRÐUR

TEKNING
GRUNNMYND 1. HÆÐ

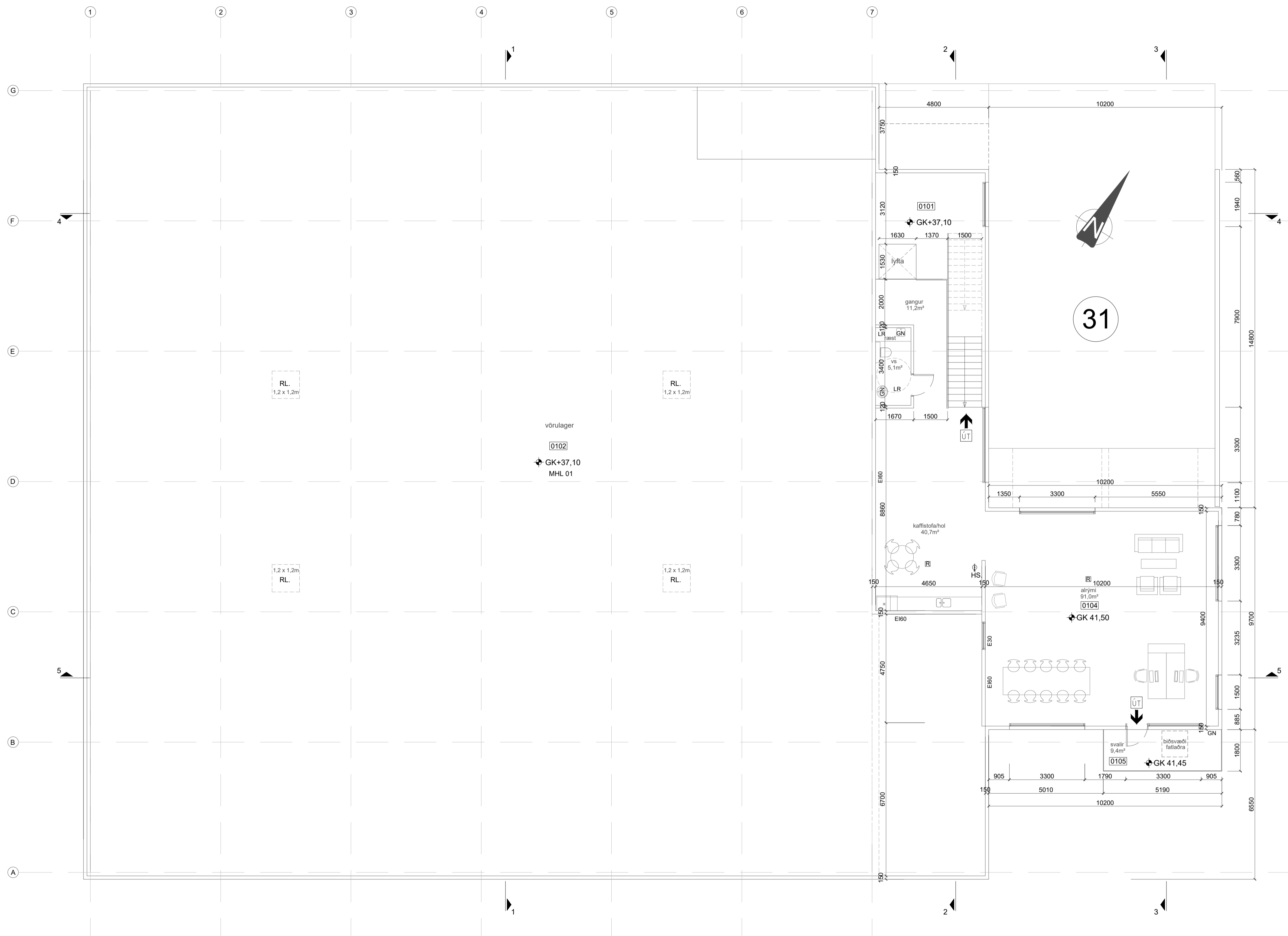
KVAÐI
1:100 AO

DAGS
05.12.2023

TEKNAÐ AF
KR, JM

TEKNIÐG NR.
27036-3030

10-02



GRUNNMYND 2. HÆÐ

1:100

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.
1	19.07.2024	brunaslanga færð til	
2	19.07.2024	allar brunaslöngur 30m	
3	19.07.2024	tekið út eitt gölfiúrfall GN á 1. hæð	
4	19.07.2024	svatahandrið galvaniserað stál	
5	19.07.2024	niðurtekið loft á 2. hæð tekið úr á sneiðingum	
6	19.07.2024	brunamerking undir svólum tekin út	
7	19.07.2024	tröppur frá neðra plani teknar út	
8	17.09.2024	bætt við lyftarahleðslu í vörulag	
9	17.09.2024	hellulögn við aðalningang minnkuð	
10	17.09.2024	bætt við handrið við inngang	

K. J. ARK. sif 650319-0360
 TEL: 899-3234
 E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is
 E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
 KJARTAN RAFNSSON FÍLIÐSA 270365-3539
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
 BORGHELLA 31
 HAFNARFJÖRÐUR

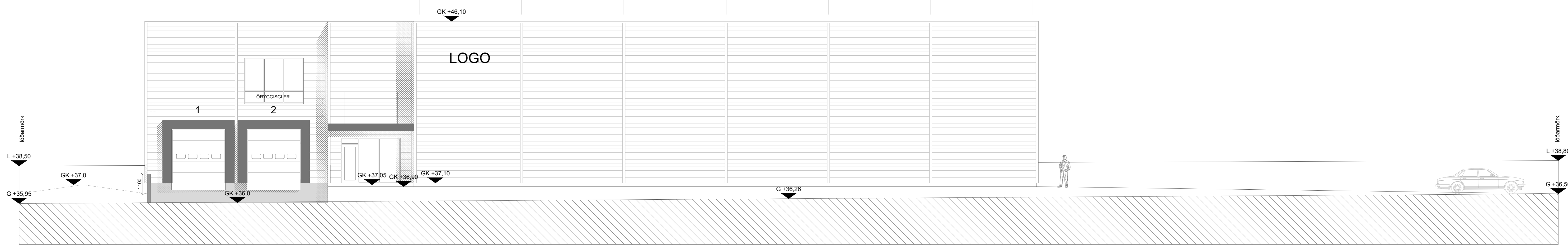
TEIKNING
 MILLILOFT

KVARÐI
 1:100 A1

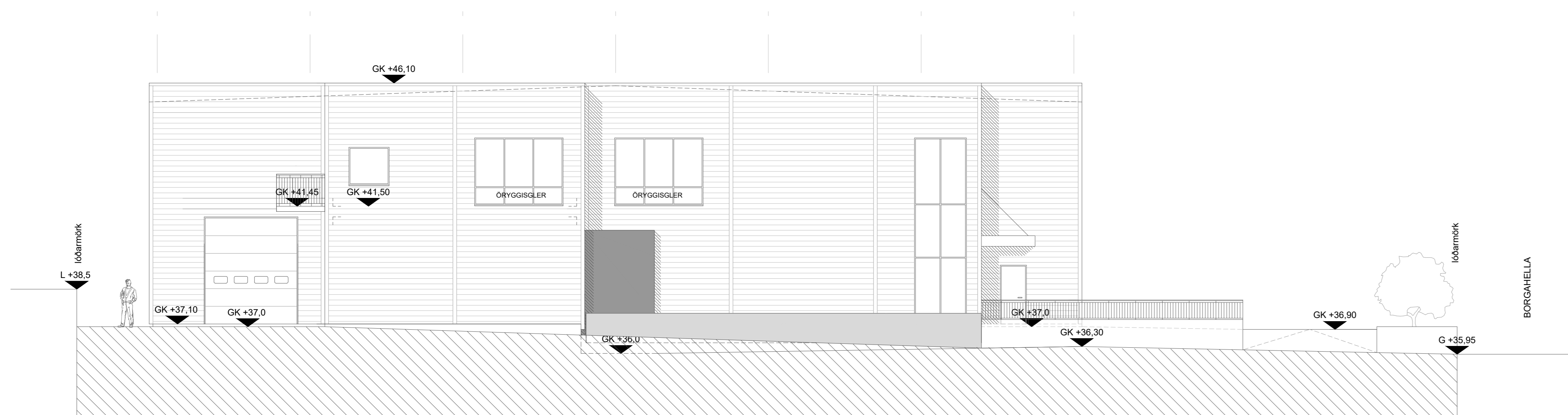
DAGS.
 05.12.2023
 TEIKNAD AF
 KR, JMH

TEIKNING NR.

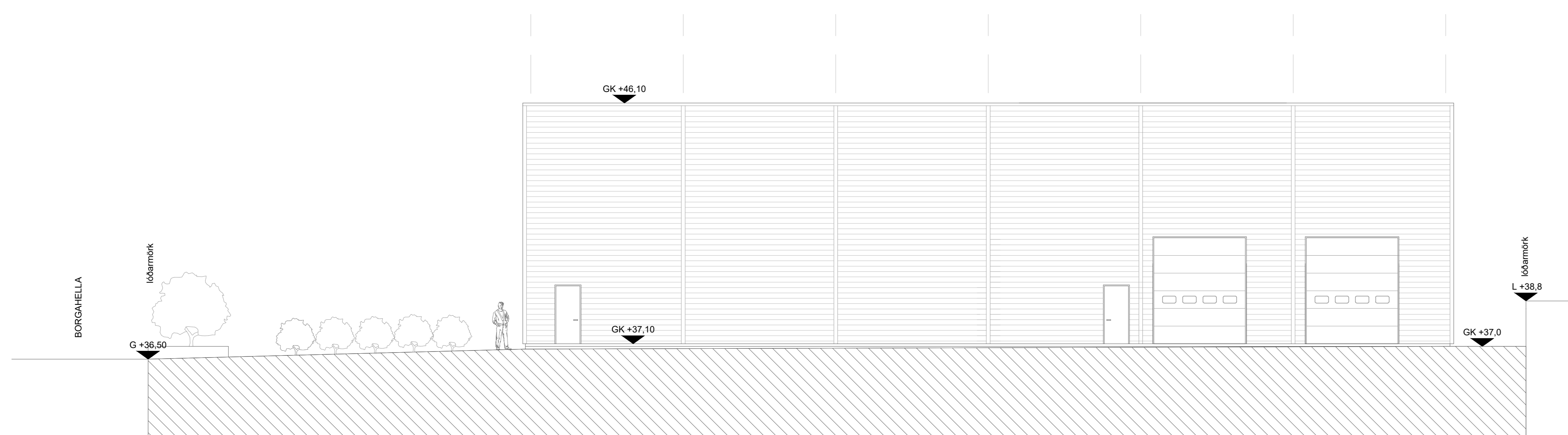
10-03



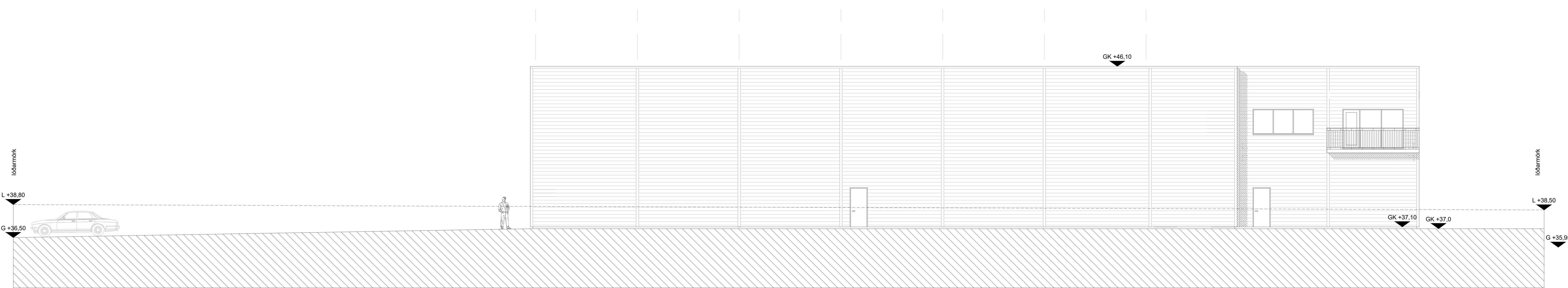
ÚTLIT FRAMAN - NORDUR
1:100



ÚTLIT HLIÐ - AUSTUR
1:100



ÚTLIT HLIÐ - VESTUR
1:100



ÚTLIT AFTAN - SÚÐUR
1:100

BRÉTINGAR NR.	DAGS	BREYTING	Skr.
1	19.07.2024	brunaklauga færð úr	
2	19.07.2024	afjar brunaklaugar 30m	
3	19.07.2024	tekið úr eini gólfurfarfalli GN á 1. hæð	
4	19.07.2024	sviðsáttunni gáttamerkið stæk	
5	19.07.2024	hóurkeldi loft á 2. hæð tekið úr á sviðsöngum	
6	19.07.2024	brunamerking undir sviðum tekið úr	
7	19.07.2024	höppur frá neðra þræði tekið úr	
8	17.09.2024	bætt við lyftaflæðsku í vöruhúsi	
9	17.09.2024	heillitugi við skammtanganginn breyttur	
10	17.09.2024	bætt við handtöku við língang	

K.J. ARK. sif 65019-0360

TEL: 899-3234

E-MAIL: kjar@honnun.is

E-MAIL: jpr@honnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNÍSSON FRESKA
JÓN M. HALDORSSON BYGGINGAFR.

27036-3030
691162-3509

VERK
BORGARHELLA 31
HAFNARFJÖRÐUR

TEKNIÐ
ÚTLIT

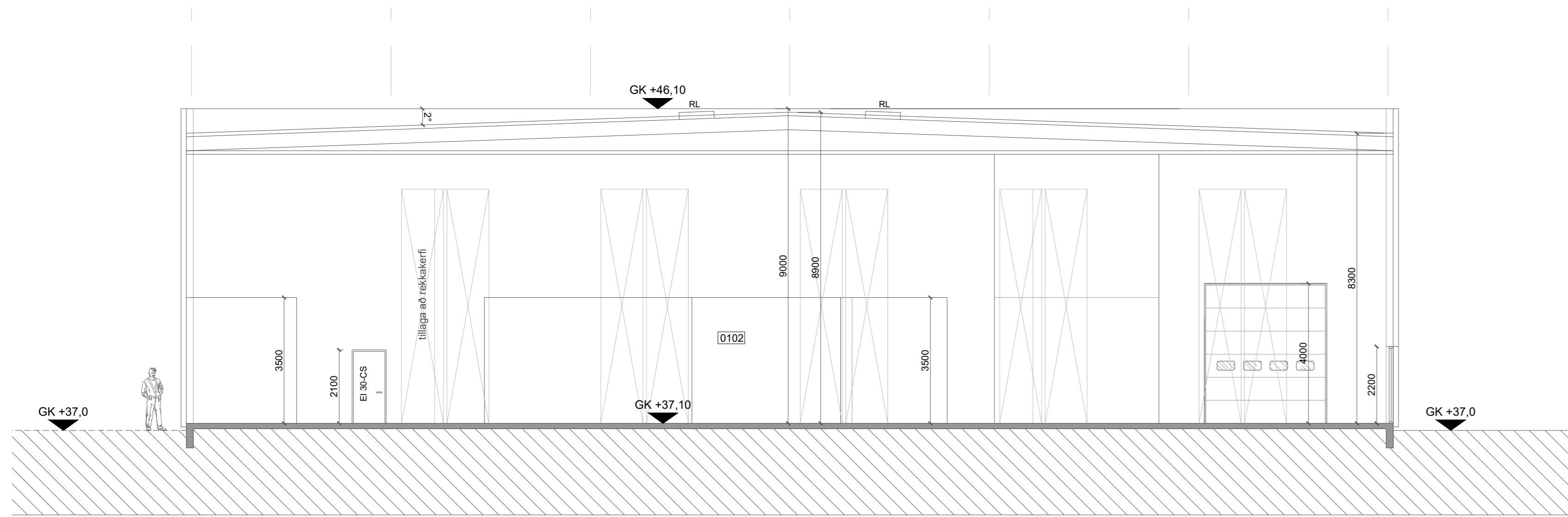
KVARNI
1:100 A0

DAGS
05.12.2023

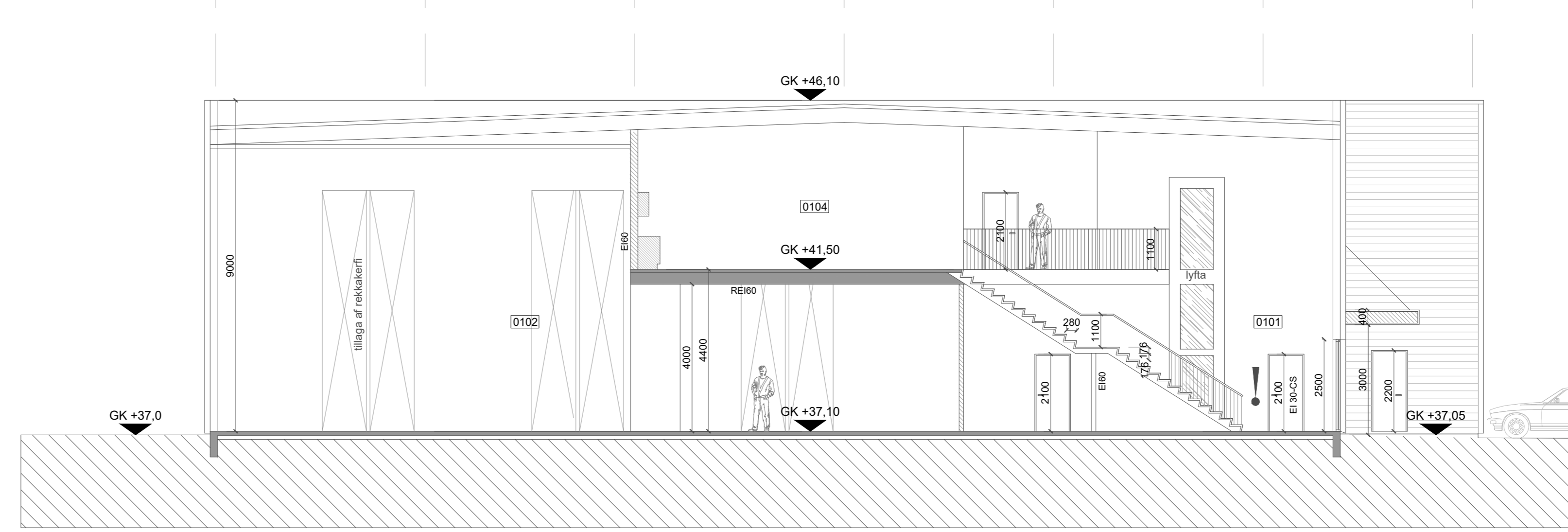
TEKNAÐ AF
KR, JM

TEKNIÐ NR.

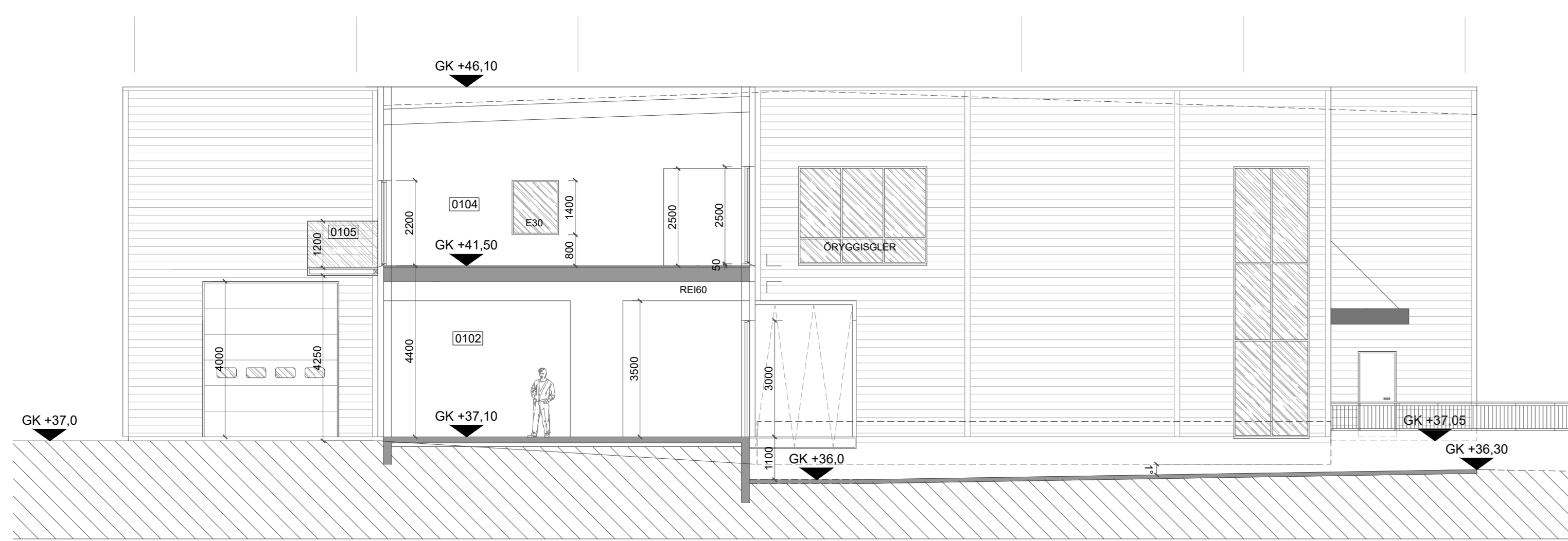
10-04



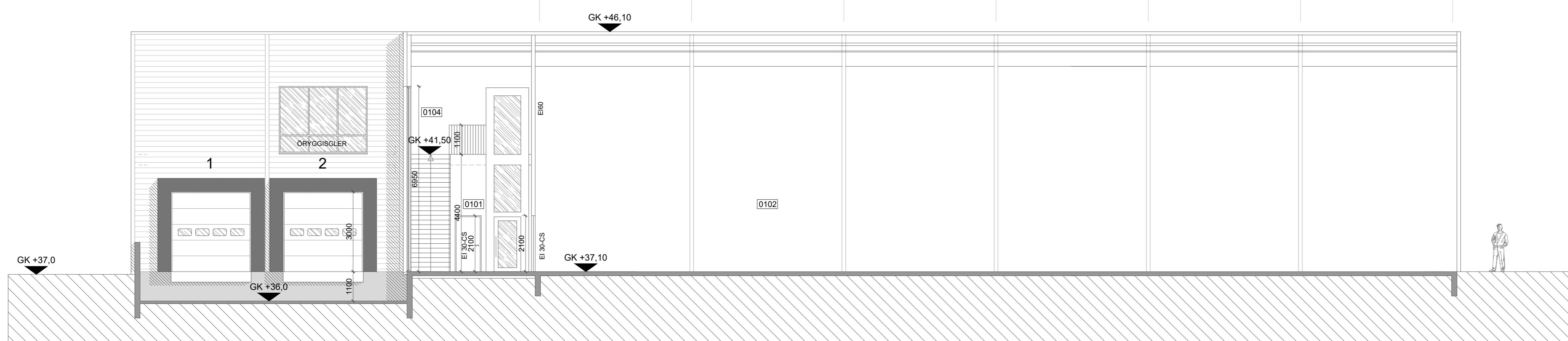
sneiðing 1-1



sneiðing 2-2



sneiðing 3-3



sneiðing 4-4



sneiðing 5-5

BREYTINGAR	NR.	DAGS	BREYTING	Skr.
1	19.07.2024	brunnslanga færð til		
2	19.07.2024	afjar brunnslengur 30m		
3	19.07.2024	tekið úr eini gönguúrfalli GN á 1. hæð		
4	19.07.2024	sviðsmyndir gáttarmennar stíð		
5	19.07.2024	höfnun á loft á 2. hæð tekið úr á sneiðingum		
6	19.07.2024	brunnamerking undir sviðum tekið úr		
7	19.07.2024	höppur frá neðra plati tekið úr		
8	17.09.2024	bætt við lyftaflæði í vöruhúsi		
9	17.09.2024	heildun við aðalganginn minnkað		
10	17.09.2024	bætt við handúð við inngang		

K.J. ARK. sif 650319-0360

TEL: 899-3234
E-MAIL: kjar@honnun.is
E-MAIL: jpr@honnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNÍSSON FREDISA 270365-3030
JÓN M. HALDORSSON BYGGINGAFR. 691162-3509

VERK
BORGARHELLA 31
HAFNARFJÖRÐUR

TEKNING
SNEIÐINGAR

KVAFSI
1:100 A0

DAGS
05.12.2023
TEKNAÐ AF
KR, JM

TEKNING NR.

10-05

Skráningartafla:	Borgahella 31	Skrásetjari:	Jón Magnús Halldórsson
Landeignanúmer:	213103	Kennitala:	91162-3509
Matshlutanúmer:	01	Dags.:	5.1.2024

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti			1.459,1	200,0	11,4	22,0	1.637,1	0,0			12.902,8	1.479,9	1.637,1		10.620,085	
		Botn											291,8					
	01	1. hæð			1.459,1	200,0	11,4	22,0	1.637,1	0,0			12.611,0	1.479,9	1.637,1			
A	0101	Atvinnuhúsnæði	N	0101	52,2		11,4		52,2		4,40	4,40	229,7	44,4	52,2	4,40	195,360	
A	0102	Vörulager 1	N	0101	1.386,1				1.386,1		4,40	9,00	11.515,2	1.247,5	1.386,1	8,31	10.366,725	
A	0103	Innraksrými	T	0101	20,8				20,8		2,70	2,70	56,2	18,0	20,8	2,70	48,600	
A	0104	Skrifstofa	N	0101		200,0		22,0	178,0		3,90	4,20	810,0	170,0	178,0	0,00	0,000	
C	0105	Svalir	S	0101	9,4				9,4							1,00	9,400	

Athugasemdir				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Atvinnuhúsnæði	1.637,1	10.620,085	10.620,085
	Alls	1.637,1	10.620,085	10.620,085

Lóð m²	Botnplata		Hjúpflötir						
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	4479,7	291,8	1.459,0	1.453,1	126,0	1.500,0	4,0	44,6	169,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.459,1	200,0	22,0	1.637,1		12.611,0	1.479,9	1.637,1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	9,4							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						291,8		
Samtals:	1.468,5	200,0	22,0	1.637,1	0,0	12.902,8	1.479,9	1.637,1

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	1.637,1	4.479,7	0,37

BREYTINGAR		
NR.	DAGS.	BREYTING

K.J. ARK. sif 650319-0360
 TEL: 899-3234
 E-MAIL: kjartan@kjonnun.is
 E-MAIL: jon@kjonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
 KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA 270365-3539
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
 BORGACHELLA 31
 HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
 SKRÁNINGARTAFLA

KVARDI